



**Drumul cel mai scurt spre Prima Casă...
... trece pe la FNGCIMM.**

Programul Prima Casă se adresează persoanelor fizice care doresc să achiziționeze sau să construiască o locuință.

FNGCIMM garantează!

- FNGCIMM este mandatat de către Ministerul Finanțelor Publice să garanteze în numele și în contul statului, creditele acordate persoanelor fizice care îndeplinesc criteriile de eligibilitate ale programului.
- Valoarea garanției FNGCIMM este de 50% din valoarea creditului, exceptând dobânzile și comisioanele bancare.
- Valoarea maximă a creditului poate fi de 57.000 euro pentru o locuință construită înainte de anul 2010 și de maxim 66.500, în cazul locuințelor noi, construite după anul 2010.
- Dobânda este ROBOR 3M, la care se adaugă o marjă de maxim 2%.
- Comisionul de gestiune pentru emiterea unei garanții este de 0,49%/an.

Un sumar chestionar...

- ✓ Vrei să-ți cumperi sau să îți construiești o locuință cu un credit în lei și să beneficiezi de o dobândă avantajoasă?
- ✓ Dispui de un avans de minimum 5% din prețul de achiziție/de construcție al locuinței?
- ✓ Poți susține printr-o declarație autentică pe propria răspundere că nu ai mai deținut în proprietate nicio locuință?
- ✓ Poți să constitui un depozit colateral pentru garantarea dobânzii, în valoare egală cu 3 rate de dobândă?

Cine acordă finanțarea?

BCR, BRD, CEC Bank, Alpha Bank, ING Bank, Raiffeisen Bank, Unicredit Tiriac Bank, Bancpost, Piraeus Bank Romania, CREDITCOOP, Banca Românească, Banca Transilvania, Credit Agricole Bank Romania, Marfin Bank, OTP Bank, Bank Leumi Romania, Romanian International Bank, Intesa Sanpaolo Bank, Garanti Bank.

Ce locuințe pot fi cumpărate?

- locuințe finalizate, destinate achiziționării, inclusiv cele construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L.;
- locuințe nefinalizate, aflate în diverse faze de construcție, destinate achiziționării după finalizare, inclusiv cele construite prin programele derulate de A.N.L.;
- locuințe noi, destinate achiziționării după finalizare, inclusiv cele construite prin programele derulate de A.N.L.;
- locuințe viitoare, care urmează să se construiască de beneficiari individuali, inclusiv cele care se construiesc prin programele derulate de A.N.L.;
- locuințe care urmează să se construiască prin asociații fără personalitate juridică, cel puțin unul dintre asociați fiind proprietarul terenului pe care urmează să se construiască locuințele;
- locuințe finalizate/nefinalizate sau noi destinate achiziționării după finalizare, din care beneficiarii dețin cote părți dintr-o locuință, indiferent de modul de dobândire a acestora, pot achiziționa diferența de cote părți, în vederea întregirii dreptului de proprietate;

- poate fi achiziționată de către beneficiarii eligibili o locuință nouă cu suprafață utilă mai mare decât a locuinței achiziționate sau construite inițial în cadrul Programului sau cu valoarea rezultată din raportul de evaluare mai mare decât valoarea evaluată/estimată la momentul acordării creditului pentru locuința achiziționată sau construită inițial în cadrul Programului;
- poate fi construită o nouă locuință cu suprafața utilă mai mare decât a locuinței achiziționate sau construite inițial în cadrul Programului sau cu valoarea rezultată din devizul estimativ de lucrări mai mare decât valoarea evaluată/estimată la momentul acordării creditului pentru locuința achiziționată sau construită inițial în cadrul Programului;
- poate fi construită o nouă locuință prin asociații fără personalitate juridică constituite de minimum 2 beneficiari. Noile locuințe edificate prin Program aparținând fiecărui beneficiar asociat, trebuie să aibă o suprafață utilă mai mare decât a locuințelor achiziționate/construite inițial în cadrul Programului și/sau o valoare rezultată din devizul estimativ de lucrări mai mare decât valoarea estimată la momentul acordării creditului pentru locuința achiziționată/construită inițial în cadrul Programului.

Beneficiarii care detin cote-parti dintr-o locuinta din categoria celor mentionate mai sus, indiferent de modul de dobandire a acestora, pot achizitiona diferenta de cote-părți, în vederea întregirii dreptului de proprietate.

Ce acte îți sunt necesare?

- solicitarea de garantare semnată și ștampilată de finanțator, după aprobarea finanțării;
- documentul de identitate al beneficiarului/beneficiarilor, precum și al soțului /soției, dacă este/sunt căsătorit/căsătoriți, în copie certificată;
- declarația pe propria răspundere a beneficiarului/beneficiarilor;
- antecontractul de vânzare-cumpărare autentificat, în copie certificată;
- extras de carte funciară privind locuința ce urmează să fie achiziționată, eliberat cu cel mult 15 zile înainte de data solicitării de garantare, în original;
- certificatul de eficiență energetică pentru una dintre clasele A, B sau C, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- extras de carte funciară privind terenul pe care urmează să se construiască locuința, în care să fie notată autorizația de construire, în original-în cazul construcțiilor.

Beneficiarii care achiziționează o nouă locuință, în cadrul programului, pe lângă documentele enumerate mai sus, trebuie să prezinte și antecontractul de vânzare-cumpărare autentificat sau sub semnătură privată cu dată certă/legalizare semnături, încheiat de beneficiar în calitate de promitent-vânzător în vederea vânzării locuinței achiziționate/construite inițial în cadrul Programului.

Care sunt etapele necesare în obținerea garanției?

- Solicitantul depune documentația de credit la banca finanțatoare;
- Banca, în urma analizei proprii, aprobă acordarea creditului și transmite Fondului solicitarea de garantare, însoțită de următoarele documente:
 - a) documentul de identitate al beneficiarului, precum și al soțului/soției dacă este căsătorit, în copie certificată;
 - b) extras de carte funciară de informare privind imobilul ce urmează să fie achiziționat din finanțare, eliberat cu cel mult 15 zile înainte de data transmiterii solicitării, în original;
 - c) titlul de proprietate al vânzătorului imobilului, în copie certificată;
 - d) raportul de evaluare a imobilului, în copie certificată.

- FNGCIMM analizează îndeplinirea condițiilor de eligibilitate și comunică finanțatorului decizia de aprobare/respingere a solicitării de garantare în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării corecte și complete.
- În baza garanției statului, Banca semnează contractul de credit cu beneficiarul.

Oferta este limitată !

- Plafonul total de garantare aferent anului 2016 este de 1,69 miliarde lei.
- Garanțiile se acordă în limita plafonului alocat finanțatorilor și în funcție de criteriile specifice prevăzute în normele și procedurile interne de creditare ale instituțiilor de credit și în normele de garantare ale FNGCIMM.

Apelează la garanția FNGCIMM, prin banca ta!

Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii

Str. Ștefan Iulian 38, sector 1

București

info@fngcimm.ro

www.garantare.ro